ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.17

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**325 165,74р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	755 688,90р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*250 376,54р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*336 671,60р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*168 640,76р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	763 901,24р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*744 369,80р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*19 531,44р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	841 287,42р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**247 779,56р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	50 167,86р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	41 955,52р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**101,09%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**168640,76**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**25921,27**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**6099,12**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**88132,56**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1678,26**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**108418,20**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**20127,12**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**422270,12**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях	*2,00*	*шт*	*18425,00*	*36850,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*44,00*	*м3*	*1540,00*	*67760,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*742,50*	*5940,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*9 / 1.00*	*дом*	*500,50*	*4504,50*
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Ремонт качелей	*1,00*	*шт*	*3029,92*	*3029,92*
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*2224,72*	*2224,72*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство с изготовлением деревянной штакетной	*30,00*	*м*	*1355,19*	*40655,85*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 5.00*	*100 м2*	*251,97*	*1259,85*
Окраска изгороди				
Изгородь				
Окраска деревянной штакетной изгороди	*30,00*	*пог.м*	*378,18*	*11345,32*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*1,00*	*шт*	*727,56*	*727,56*

Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*18,00*	*м2*	*39,47*	*710,40*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*390,00*	*м2*	*55,00*	*21450,00*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен без снятия	*1,00*	*шт*	*1394,74*	*1394,74*
Укрепление дверных коробок	*1,00*	*шт*	*985,36*	*985,36*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Полы				
Ремонт дощатых полов	*8,00*	*м2*	*741,03*	*5928,25*
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*4,00*	*шт*	*423,19*	*1692,78*
Ремонт штукатурки стен	*0,30*	*м2*	*1117,03*	*335,11*
Обходы и осмотры				
Отмостка				
Оградить опасные места	*0,20*	*час*	*1307,00*	*261,40*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	*1,90*	*м2*	*852,91*	*1620,54*
Инженерные сети				
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	*22,00*	*пог.м*	*419,63*	*9231,95*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*2862,18*	*5724,36*
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*2902,11*	*5804,22*
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*2537,58*	*2537,58*
Отопление				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*5558,93*	*5558,93*
Приварка фланца и отвода	*6,00*	*шт*	*1601,09*	*9606,51*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*5 / 9.71*	*1000м3*	*252,26*	*12247,31*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	*1,00*	*шт*	*3382,99*	*3382,99*
Смена вентилей	*5,00*	*шт*	*1475,24*	*7376,20*
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1498,33*	*1498,33*
ХВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1594,61*	*3189,23*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*9,71*	*1000м3*	*1250,09*	*12138,41*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	*2,00*	*шт*	*12216,44*	*24432,88*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*11,50*	*м*	*1847,21*	*21242,96*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	*8,00*	*м*	*2751,41*	*22011,25*
Смена труб Д 89 на сварке	*5,00*	*м*	*2403,22*	*12016,11*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*1,00*	*м*	*1682,12*	*1682,12*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*12,00*	*м*	*2173,39*	*26080,74*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*12,00*	*м*	*2173,85*	*26086,26*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	72 039,21р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	504 229,15
5.2.	Поступило средств на счёт за период	363 246,20
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	867 475,35

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

